

# IMMOBILIENANGEBOT

## SKYLINE HILL CENTER / APARTMENT 03 + 05



### Daten & Fakten

<b>Immobilienart</b>	Möbliertes Apartment im Skyline Hill Center
<b>Standort</b>	Leightonstraße 3, 97074 Würzburg
<b>Baujahr</b>	2019
<b>Bezug</b>	Januar 2020
<b>Wohnfläche</b>	ca. 40 m <sup>2</sup>
<b>Unterkunft für</b>	max. 2 Person
<b>Zimmer</b>	1
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Etage</b>	3. Stock
<b>Aufzug</b>	ja
<b>Parkplätze</b>	gegen Gebühr

### Ausstattung

Internet	Mikrowelle
TV (1x)	Backofen
Küchenzeile	Kühlschrank mit Gefrierfach
Kaffeemaschine	Einbauschränk
Wasserkocher	Föhn
Spülmaschine	

## Kosten

ab 3 Nächte	ab 6 Nächte (1 Wo.)	ab 13 Nächte (2 Wo.)	ab 20 Nächte (3 Wo.)	ab 30 Nächte (1 Monat)
EUR 360,00 = 120,00 €/Nacht	EUR 600,00 = 100,00 €/Nacht	EUR 1.040,00 = 80,00 €/Nacht	EUR 1.400,00 = 70,00 €/Nacht	EUR 1.800,00 = 60,00 €/Nacht

## Im Preis enthalten:

- Miete für den gebuchten Zeitraum
- MwSt. (7 %)
- Sämtliche Betriebskosten (Heizung, Wasser, TV, Telefon, Aufzug, etc.)
- Strom
- Verwaltungsaufwendungen
- Reinigung und Zimmerservice 1 x wöchentlich
- Endreinigung

## Lage

Die hochwertigen Apartments befinden sich direkt im Skyline Hill Center, welches in Würzburgs neuem Stadtteil „Hubland“ liegt. Hier entsteht ein neuer, lebendiger Stadtteil mit hoher Wohn- und Aufenthaltsqualität. Neben gewerblichen Einrichtungen wie Büros, Dienstleistungs- und Forschungseinrichtungen, gibt es auch zahlreiche Nahversorgungs- sowie Sport- und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe.

Die Universität Würzburg ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Durch die direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist die Innenstadt mit ihren zahlreichen Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten ebenfalls gut und schnell zu erreichen.

## Ihre Standortvorteile

- Zentrale Lage in der Stadtregion
- Anbindung zum ÖPNV direkt vor der Tür
- Nähe zur Innenstadt (etwa 1.700 m Luftlinie zur Residenz, 2.200 m zum Hauptbahnhof und 2.400 m zum Marktplatz)
- Große Parkanlage wenige Gehminuten entfernt (Landesgartenschau Gelände von 2018)
- Direkter Zugang zur B8
- 8 km Entfernung zu den Anschlussstellen der A3 und A7

## Ihr Ansprechpartner

Frau Magdalena Hartwig  
 Telefon: 0931 36-1023  
 Telefax: 0931 36-1841  
 E-Mail: [skyline-hill@wvv.de](mailto:skyline-hill@wvv.de)

## Ihr erfahrener Partner – für alle Dienstleistungen rund um Immobilien.

WVV Wirtschaftsstandort Würzburg Immobilien-Management GmbH

Haugerring 5

97070 Würzburg

Tel.: 0931 36-0 · Fax: 0931 36-1841

E-Mail: [skyline-hill@wvv.de](mailto:skyline-hill@wvv.de)

[www.wvv.de/skylinehill](http://www.wvv.de/skylinehill)