

DESIGN OFFICES

HANNOVER

# VAHRENWALD



DESIGN OFFICES

HANNOVER

# VAHRENWALD

Design Offices

Hannover Vahrenwald

Philipsbornstraße 2

30165 Hannover

[hannover.vahrenwald@](mailto:hannover.vahrenwald@designoffices.de)

[designoffices.de](http://designoffices.de)

Service-Öffnungszeiten:

Mo. – Fr. 8:00 – 18:00 Uhr

Kontakt für

Veranstaltungsanfragen:

+49 (0)511 936862-0

[mice.hannover@designoffices.de](mailto:mice.hannover@designoffices.de)





## VIEL RAUM FÜR NEW WORK

Das markante architektonische Landmark zeigt schon von außen, was einen im Inneren erwartet: inspirierende Arbeitslandschaften für agiles Arbeiten und innovatives Corporate Coworking. Der erste Design Offices Standort in der niedersächsischen Metropole passt perfekt in das zukunftsorientierte Gebäude und bietet alles, was neues Arbeiten braucht.



### VIELFÄLTIGES ANGEBOT DIREKT VOR ORT

Im Gebäude befinden sich ein Hotel, Gastronomie sowie ein Supermarkt und eine Drogerie – eine gute und schnelle Versorgung für das tägliche Arbeiten.

Die Fassade der außergewöhnlichen Architektur wurde so entworfen, dass sie sich architektonisch kongenial in die Nachbarschaft einfügt und u.a. an das denkmalgeschützte Continental-Gebäude anpasst.

HANNOVER  
**VAHRENWALD**  
HIGHLIGHTS

DESIGN OFFICES

HANNOVER  
**VAHRENWALD**  
HIGHLIGHTS



## TRADITIONELLE INDUSTRIE TRIFFT MODERNE ARBEITSWELTEN

Hannover Vahrenwald ist der bevölkerungsreichste sowie ein lebendiger und lebenswerter Stadtbezirk. Er ist aus zwei Dörfern entstanden und wurde von traditionellen Industrieunternehmen geprägt, wie beispielsweise der Continental AG, Bahlsen, Pelikan und Polygram. Heute siedeln sich dort immer mehr junge Unternehmen aus vielen verschiedenen Branchen an.

### VERKEHRSGÜNSTIG OPTIMAL

Der Standort ist sehr gut an den ÖPNV angebunden und liegt nur 3 Minuten/eine Station vom Hauptbahnhof Hannover entfernt, direkt an der U-Bahnstation Werderstraße. Ausreichend PKW Stellplätze sind vorhanden.

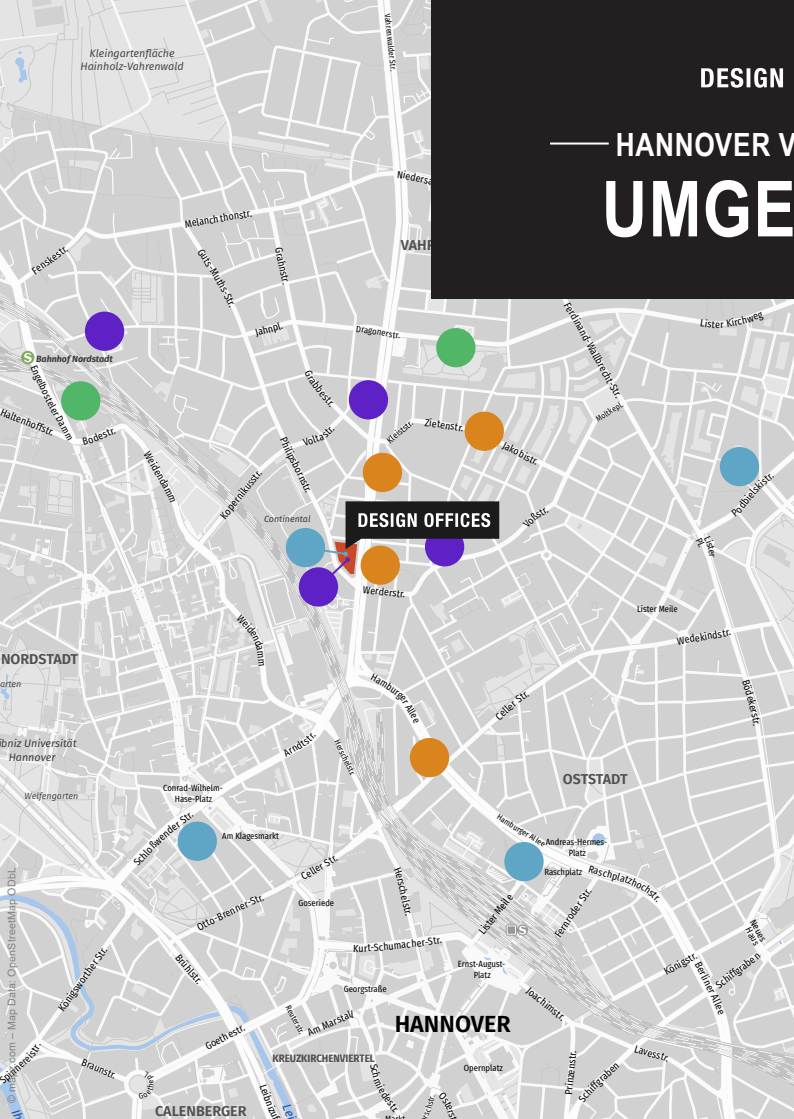
DIE NÄHE ZUR EILENRIEDE  
UND DEM MITTELLANDKANAL  
SORGEN FÜR ERHOLUNG  
IM BUSINESS-ALLTAG.



## DESIGN OFFICES

### HANNOVER VAHRENWALD

# UMGEBUNG



RESTAURANTS



ÜBERNACHTEN



EINKAUFEN



FREIZEIT

FLUGHAFEN






DESIGN OFFICES

HANNOVER VAHRENWALD

# ANFAHRTSPLAN






## ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

-  Werderstraße | 110 m 🚶  
U1, U2
-  Werderstraße | 160 m 🚶  
Bus 128
-  Flughafen Hannover | 10,2 km
-  Hannover Hauptbahnhof | 1,9 km
-  Hannover Messe | 12,7 km

## ANREISE MIT DEM PKW

über die A6

## PARKEN

-  Kundenparkplätze im Haus  
*Philipsbornstraße 2, 30165 Hannover*
-  Parkhaus  
*Vahrenwalder Str. 79, 30165 Hannover*
-  Parkhaus Karolinenstraße APCOA  
*Karolinenstraße 4, 30159 Hannover*

## ADRESSE

Design Offices Hannover Vahrenwald  
Philipsbornstraße 2  
30165 Hannover  
Telefon: +49 (0)511 936862-0  
[hannover.vahrenwald@designoffices.de](mailto:hannover.vahrenwald@designoffices.de)  
[www.designoffices.de](http://www.designoffices.de)





DESIGN OFFICES

KEY FACTS

# HANNOVER

**BEDEUTSAMER  
VERKEHRSKNOTENPUNKT**

Gehört zu den  
grünsten Städten  
Deutschlands

**GRÖSSTES MESSEGE-  
LÄNDE DER WELT**

**STANDORT  
DER MEDIZIN- UND  
AUTOMOBILBRANCHE  
MIT VW, CONTINENTAL**

**532.163**

EINWOHNER

**WIRTSCHAFTSSTARK  
GRÜNFLÄCHIG  
LEBENDIG**

**6.700 m<sup>2</sup>**

DESIGN OFFICES GESAMTFLÄCHE

## DESIGN OFFICES

# STANDORTE HANNOVER

- 1** Design Offices  
Hannover Vahrenwald  
Philipsbornstraße 2  
30165 Hannover

